

Termo de Vistoria

Código: 000001

Data: 18/09/2015

Demonstração Imóveis LTDA

Vistoriador: Vistoria - Marlo

Dados da vistoria

Locador: Rener Braulio, inscrito(a) no CPF(MF) sob o n. 001.002.003-04. Neste ato respresentado(a) por sua Procuradora Demonstração Imóveis, empresa estabelecida na cidade de São Paulo-SP na Av. Maria José, 1255 – Praia de Iracema , inscrita no CNPJ sob o nº 07.000.000/0001-89, representada por seu sócio: Dr. Piquês, inscrito na OAB-CE sob o nº 1.990 e CPF(MF) sob o nº 000.000.000-68 ao final assinado;

Locatário: Bertolde Ribeiro, brasileira, viúva, aposentada, inscrito(a) no CPF(MF) sob o n.º 002.119.402-59

Dados do imóvel

Tipo de vistoria: Saída **Tipo de imóvel:** APARTAMENTO

Imóvel: I02740 - Rua José Maria, 112, APTO. 203, Dionísio Muralha - São Paulo - SP

Chaves/Outros: 01 principal, 07 internas sendo 02 de wc e 01 de armário

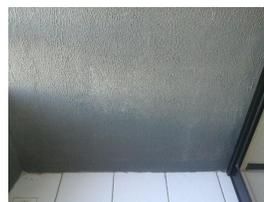
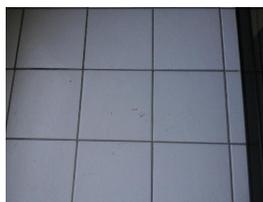
Medidor de energia: 002800000

Leitura de energia:

Ambientes

VARANDA

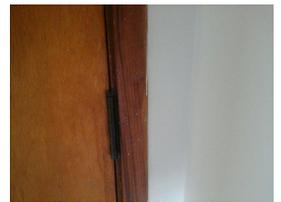
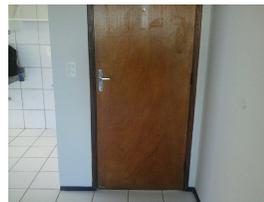
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Luminária redonda** em bom estado, com lâmpada funcionando, oxidada.
- **Paredes** com pintura em textura na cor cinza em estado regular, com manchas.
- **Piso** de cerâmica na cor branca em estado regular, com fissuras e manchas.
- **Porta** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, suja, com riscos, emperrando, vidros em bom estado e trava não fechar.
- **Teto** de gesso com pintura em textura na cor branca em estado regular, sujo.
- **Acessório:**
 - 2 armadores em estado regular, com ganchos oxidados.
 - 1 tela de proteção em nylon em bom estado e ganchos oxidados.
 - 1 corrimão de ferro em estado regular, com pintura na cor amarela gasta e com ferrugem





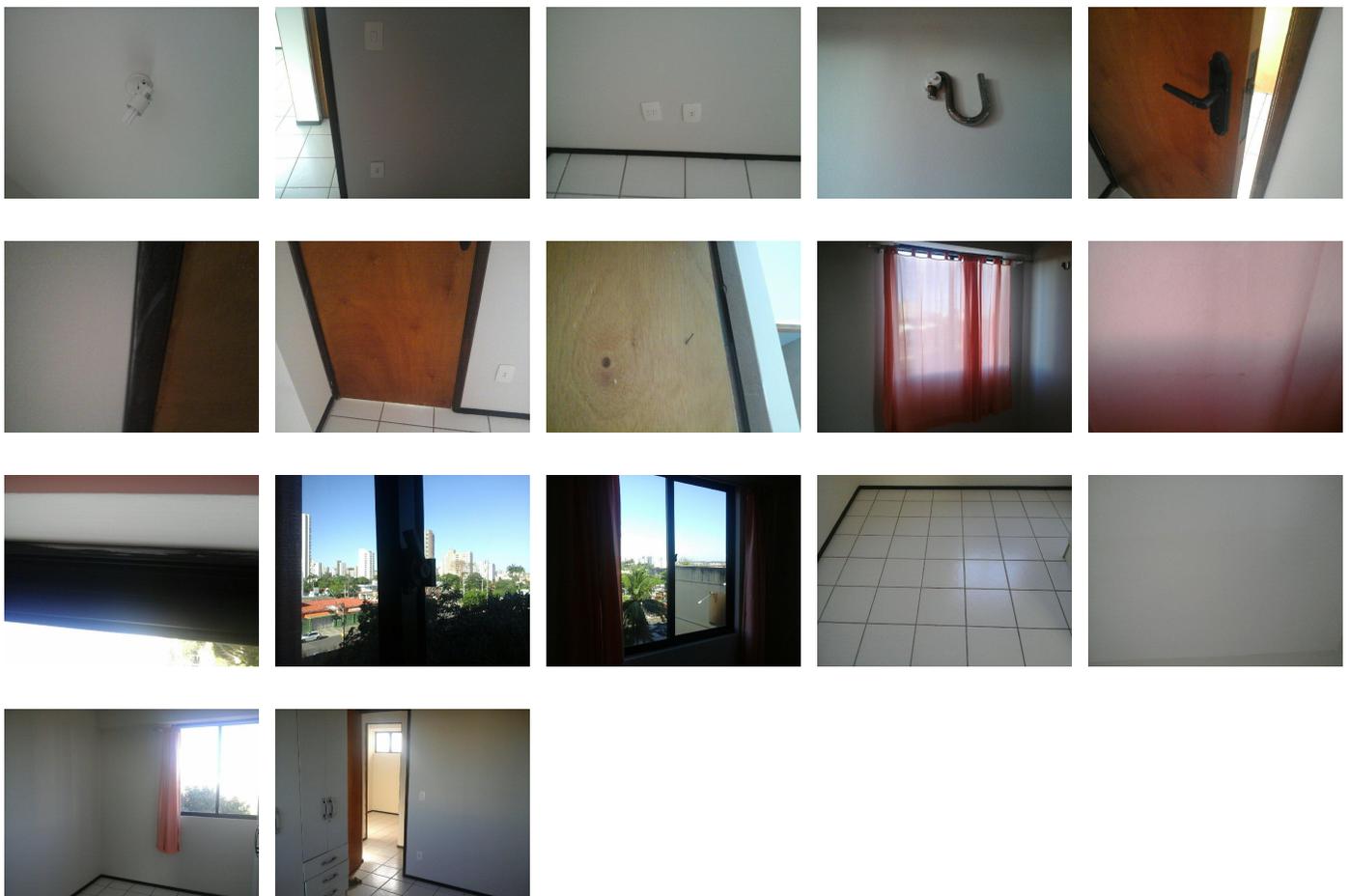
SALA

- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 3 **Spots** na cor branca em bom estado, com lampadas.
 - **Tomadas** de plástico na cor branca em bom estado, 01 com fio da antena exposto e 01 sem espelho.
 - **Interruptor(es)** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo nova.
- **Piso** de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras.
 - **Rodapé** de alumínio com pintura em esmalte na cor preta em bom estado.
- **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto, sujo de tinta, partes danificadas e cupim.
 - **Fechadura** de inox em bom estado, com 01 chave.
 - **Prendedor** de ferro em bom estado.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca nova, com pintura mal aplicada.



QUARTO 01

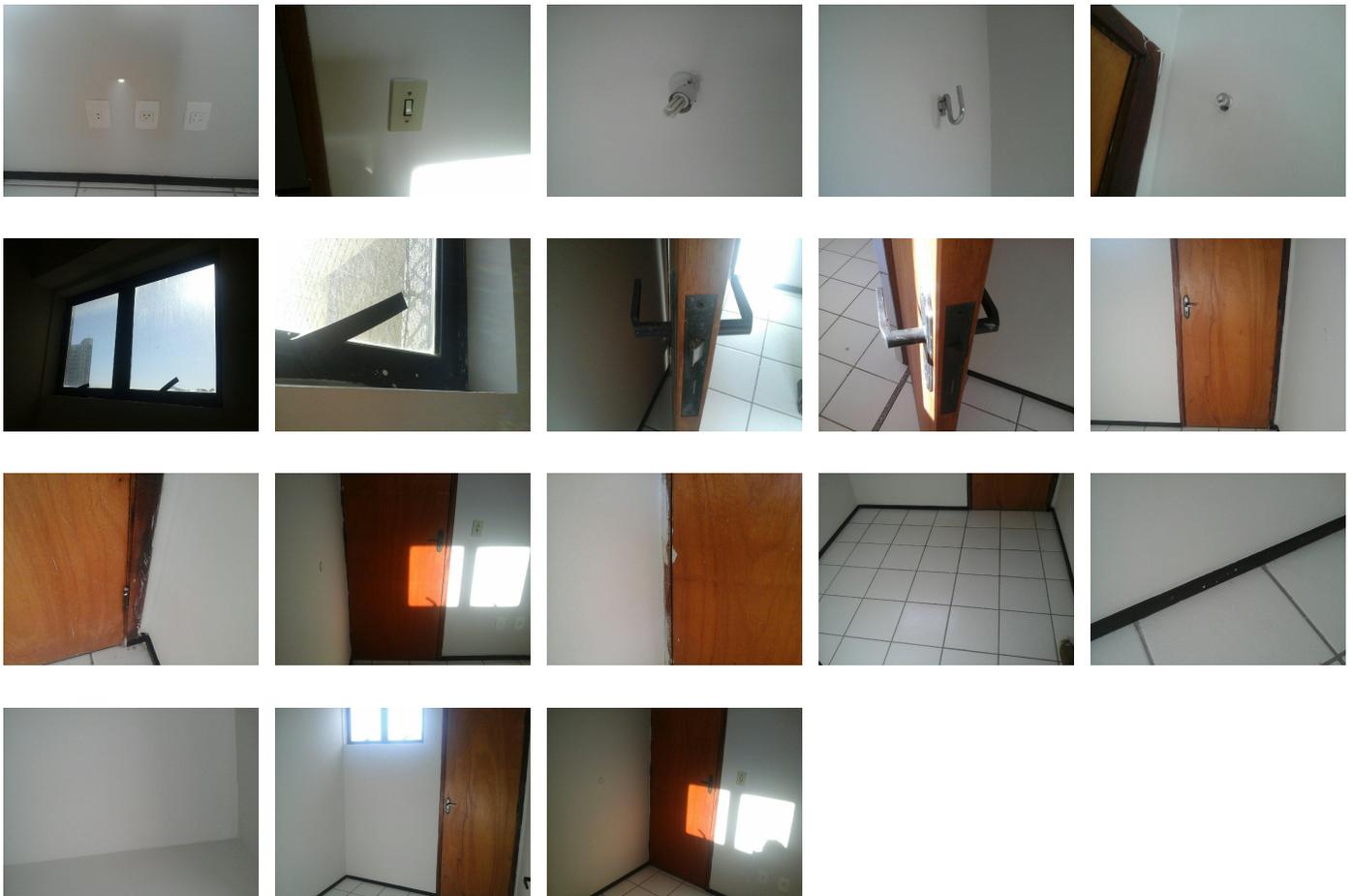
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Spot** na cor branca em bom estado, com lampada funcionando.
 - **Tomadas** de plástico na cor branca em bom estado.
 - **Interruptor(es)** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo nova.
- **Piso** de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras..
 - **Rodapé** de alumínio com pintura em esmalte na cor preta em bom estado.
- **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto e suja de tinta.
 - **Fechadura** de ferro na cor preta em bom estado, com 02 chaves.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, emperrando, com vidros e trava em bom estado.
- **Armário** de madeira na cor branca, com fissuras, partes danificadas, 04 portas, 03 gavetas, 07 puxadores oxidados e 01 fechadura, com 01 chave.
- **Acessório:**
 - 2 armadores em estado regular, com ganchos oxidados
 - 1 cortina de tecido na cor salmon em bom estado, suja



QUARTO 02

- **Instalação elétrica** em bom estado.

- 1 **Spot** na cor branca em bom estado, com lampada.
- **Tomadas** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Interruptor(es)** de plástico na cor cinza em bom estado.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo nova.
- **Piso** de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras.
 - **Rodapé** de alumínio com pintura em esmalte na cor preta em bom estado.
- 2 **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz em bom estado, com verniz gasto e suja de tinta.
 - **Fechadura** de ferro na cor preta em bom estado, com 01 chave cada.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, com vidros e travas em bom estado, sendo que 01 basculante esta emperrando.
- **Acessório:**
 - 2 armadores em bom estado, com ganchos

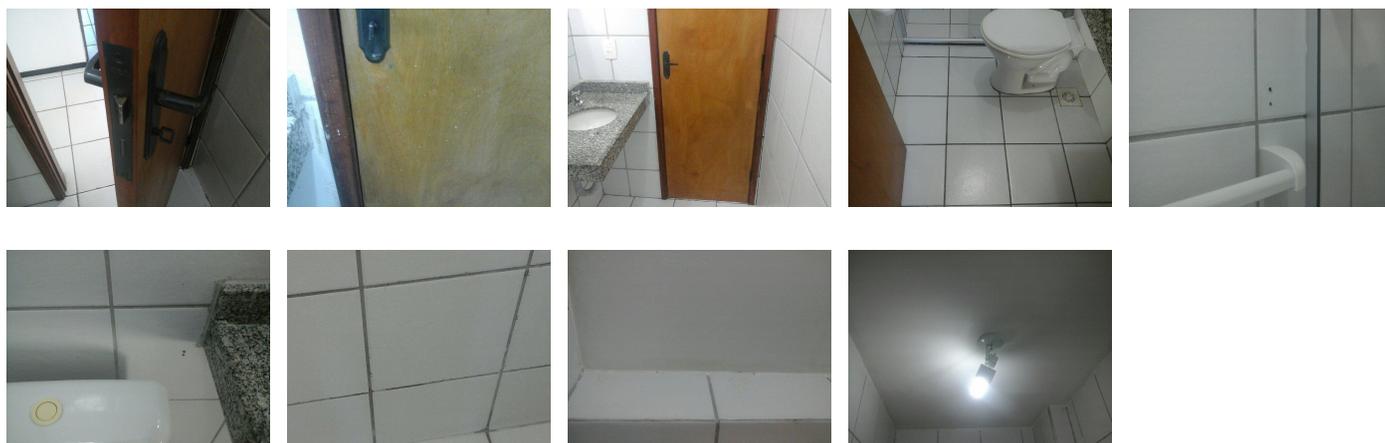


WC SOCIAL

- **Chuveiro** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Descarga acoplada** de louça na cor branca em bom estado.
- **Ducha higiênica** de plástico na cor branca em estado regular, vazando (fabrimar).
- **Instalação elétrica** em bom estado.

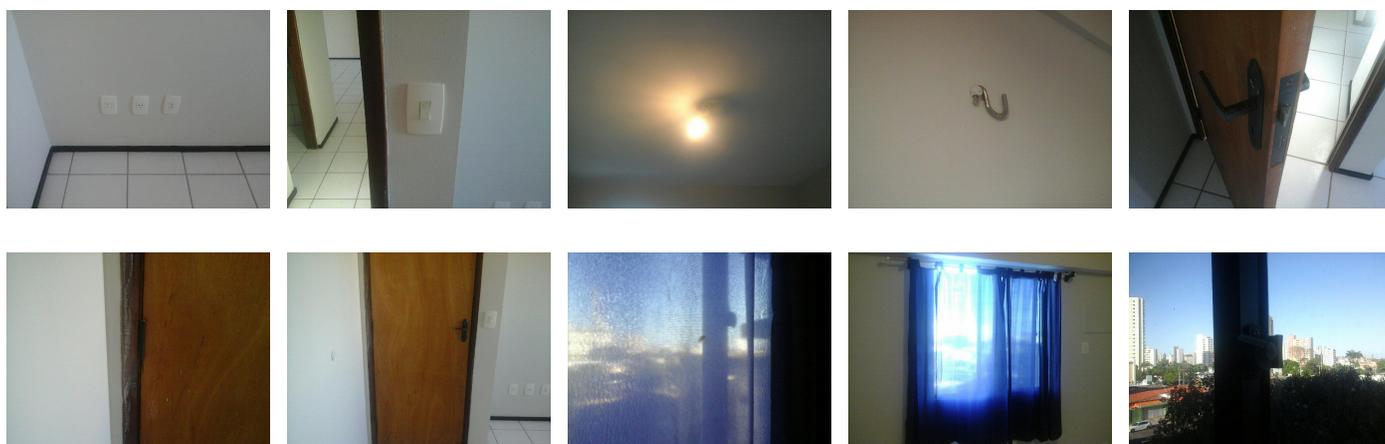
- 2 **Spot** na cor branca em bom estado, com lâmpadas funcionando.
- **Tomada(s)** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Instalação hidráulica** em bom estado.
 - **Registro geral** de ferro em bom estado.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, com vidros em bom estado.
- **Lavatório** de granito em bom estado, cuba em louça e sifão de plástico em bom estado.
- **Paredes** de cerâmica em bom estado, sujas de tinta, 04 buchas e 01 peça trincada.
- **Piso** de cerâmica em bom estado.
 - **Ralos** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz em bom estado, com verniz gasto e suja de tinta.
 - **Fechadura** de ferro em bom estado, com 01 chave fixa.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.
- **Torneira** de inox em bom estado.
- **Vaso sanitário** de louça na cor branca em bom estado, com assento de plástico na cor branca em bom estado.
- **Box** de blindex em bom estado, com puxadores de plástico mal fixado.
- **Acessório:**
 - 1 espelho redondo com moldura de plástico na cor branco em bom estado
 - 5 suportes de plástico na cor branca em bom estado
 - 1 prateleira de vidro em bom estado





SUÍTE CASAL

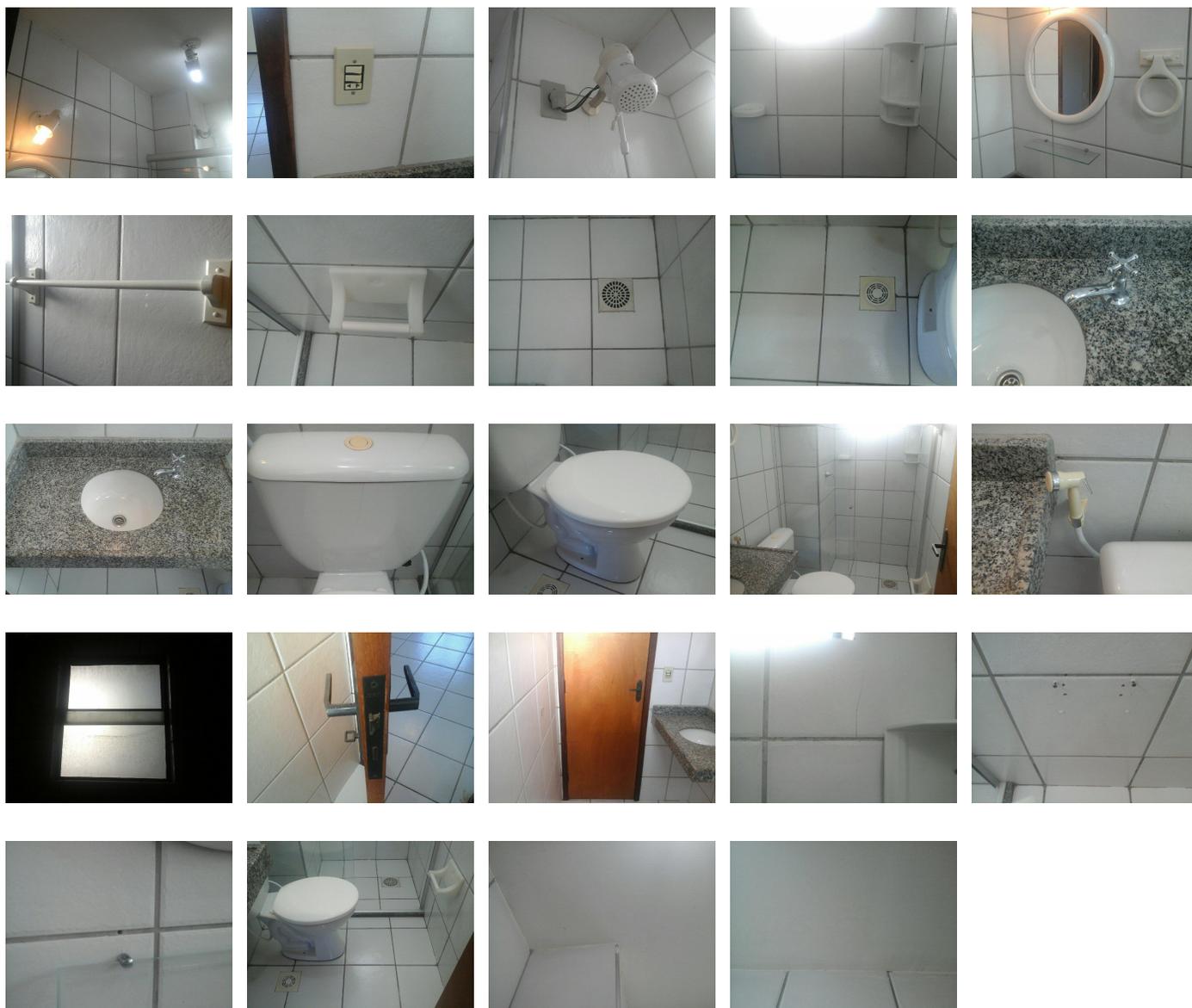
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Spot** na cor branca em bom estado, com lampada funcionando.
 - **Tomadas** de plástico na cor branca em bom estado.
 - **Interruptor(es)** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo nova.
- **Piso** de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras e manchas.
- **Porta, forramento e alizares** de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto e sujo de tinta.
 - **Fechadura** de ferro na cor preta em bom estado, com 02 chaves.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, sujo de tinta, com vidros e trava em bom estado.
- **Caixa de ar** em bom estado, fechada.
- **Acessório:**
 - 1 armador em bom estado, com gancho
 - 1 cortina de tecido na cor azul em bom estado





WC suite casal

- **Chuveiro** de elétrico na cor branca em bom estado, porem não testado quatro estações.
- **Descarga acoplada** de louça na cor branca em estado regular, com rachaduras.
- **Ducha higiênica** de plástico na cor branca em estado regular, vazando (fabrimar).
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 2 **Spot** na cor branca em bom estado, com lâmpadas funcionando.
 - **Tomadas** de plástico na cor cinza em bom estado.
 - **Interruptor(es)** de plástico na cor cinza em bom estado.
- **Instalação hidráulica** em bom estado.
 - **Registro geral** de ferro em bom estado.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, com vidros em bom estado.
- **Lavatório** de granito em bom estado, cuba em louça e sifão de plástico em bom estado.
- **Paredes** de cerâmica em bom estado, sujas de tinta, 01 peça trincada e 01 peça com 06 furos.
- **Piso** de cerâmica em bom estado, uma peça trincada proximo ao vaso.
 - 2 **Ralos** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Porta, forramento e alizares** de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto e suja de tinta.
 - **Fechadura** de ferro na cor preta em bom estado.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca, com pintura mal aplicada.
- **Torneira** de inox em bom estado.
- **Vaso sanitário** de louça na cor branca em bom estado, com assento de plástico em bom estado.
- **Box** de blindex em bom estado, com puxadores oxidados.
- **Acessório:**
 - 1 espelho redondo com moldura de plástico na cor branca em bom estado
 - 4 suportes de plástico branco em bom estado
 - 1 prateleira de vidro em bom estado
 - 2 suportes de madeira na cor branca em bom estado



COZINHA area de serviço

- **Armário 03 portas** de zinco na cor branca em bom estado, com pintura descascando, pontos de ferrugem, 01 dobradiça quebrada e 01 com pino soltando, vidros e puxadores em bom estado.
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Soquete** de plástico na cor branca em bom estado, com lâmpada funcionando.
 - **Tomadas** de plástico na cor branca em bom estado.
 - **Interruptor(es)** de plástico na cor branca em bom estado.
 - **Quadro de energia** de ferro com pintura em esmalte na cor cinza em bom estado, com disjuntores em bom estado.
- **Instalação hidráulica** em bom estado.
- **Paredes** de cerâmica em bom estado, com 02 buchas e sujas de tinta.
- **Piso** de cerâmica em bom estado.
- **Tanque** de fibra em bom estado, mal fixado e sifão de plástico em bom estado.
- **Teto** com pintura em látex na cor branca em bom estado, com manchas.

- 3 **Torneira** de inox em bom estado, sendo 01 de ferro em bom estado e 01 torneira do gas funcionando.

- **Pia** de granito em bom estado, com cuba inox com tampa e sifão de plástico em bom estado.

- **Acessório:**

- 1 tela de proteção em nylon em bom estado e ganchos oxidados.

- 1 campainha em bom estado, funcionando

- 1 interfone da marca intelbras na cor preta em bom estado, funcionando





MEDIDOR ENEL



C83407

I02740

Este é o estado do imóvel no momento da vistoria realizada pelas partes contratantes.

São Paulo, 14 de Março de 2018

Locador(a): Rener Braulio

Locatário(a): Bertolde Ribeiro

Testemunha1 CPF:

Nome:

Testemunha2 CPF:

Nome: