

Termo de Vistoria

Demonstração Imóveis LTDA

Código: 00003

Data: 05/07/2013

Vistoriador: Marlo

Dados da vistoria

Locador: Rener Braulio, inscrito(a) no CPF(MF) sob o n. 001.002.003-04. Neste ato respresentado(a) por sua Procuradora Demonstração Imóveis, empresa estabelecida na cidade de São Paulo-SP na Av. Maria José, 1255 – Praia de Iracema , inscrita no CNPJ sob o nº 07.000.000/0001-89, representada por seu sócio: Dr. Piquês, inscrito na OAB-CE sob o nº 1.990 e CPF(MF) sob o nº 000.000.000-68 ao final assinado;

Locatário: Bertolde Ribeiro, brasileira, viúva, aposentada, inscrito(a) no CPF(MF) sob o n.º 002.000.000-59

Dados do imóvel

Tipo de vistoria: Entrada

Tipo de imóvel: APARTAMENTO

Imóvel: 804 - Rua José Maria, 112, APTO. 203, Dionísio Muralha - São Paulo - SP

Chaves/Outros: 01 principal, 07 internas sendo 02 de wc e 01 de armário

Medidor de energia: 002800000

Leitura de energia:

Ambientes

VARANDA

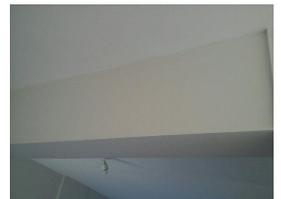
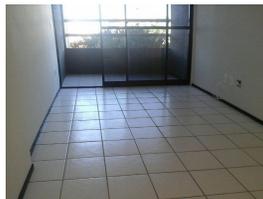
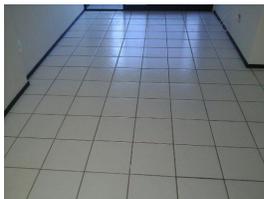
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Luminária redonda** em bom estado, porem suja.
- **Paredes** com pintura em textura na cor cinza ruim, manchada.
- **Piso** de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras.
- **Porta** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, suja, vidros e trava perfeitos.
- **Teto** de gesso com pintura em textura na cor branca ruim.
- **Acessório:**
 - 2 armadores com ganchos oxidados.
 - 1 tela de proteção em nylon em bom estado e ganchos oxidados.
 - 1 corrimão de ferro com pintura amarela ruim e com ferrugeml





SALA

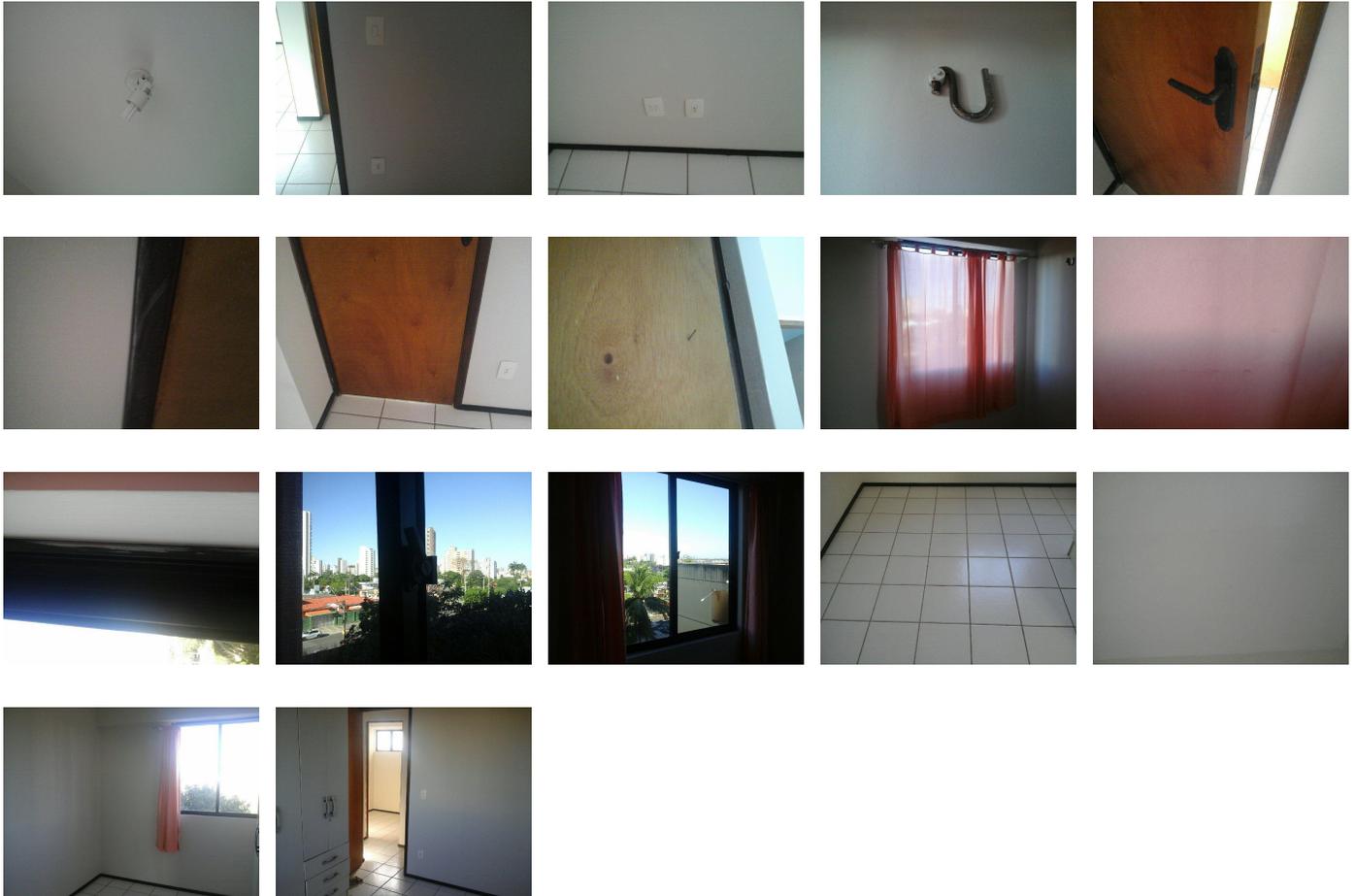
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 3 **Spots** na cor branca em bom estado, com lâmpadas não testadas.
 - **Tomada(s) e interruptor(es)** na cor branca em bom estado.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.
- **Piso** de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em alumínio preto perfeito.
- **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chave e sem prendedor.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.



QUARTO 01

- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Spot** na cor branca em bom estado, com lâmpada não testada.
 - **Tomada(s) e interruptor(es)** na cor branca em bom estado.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.

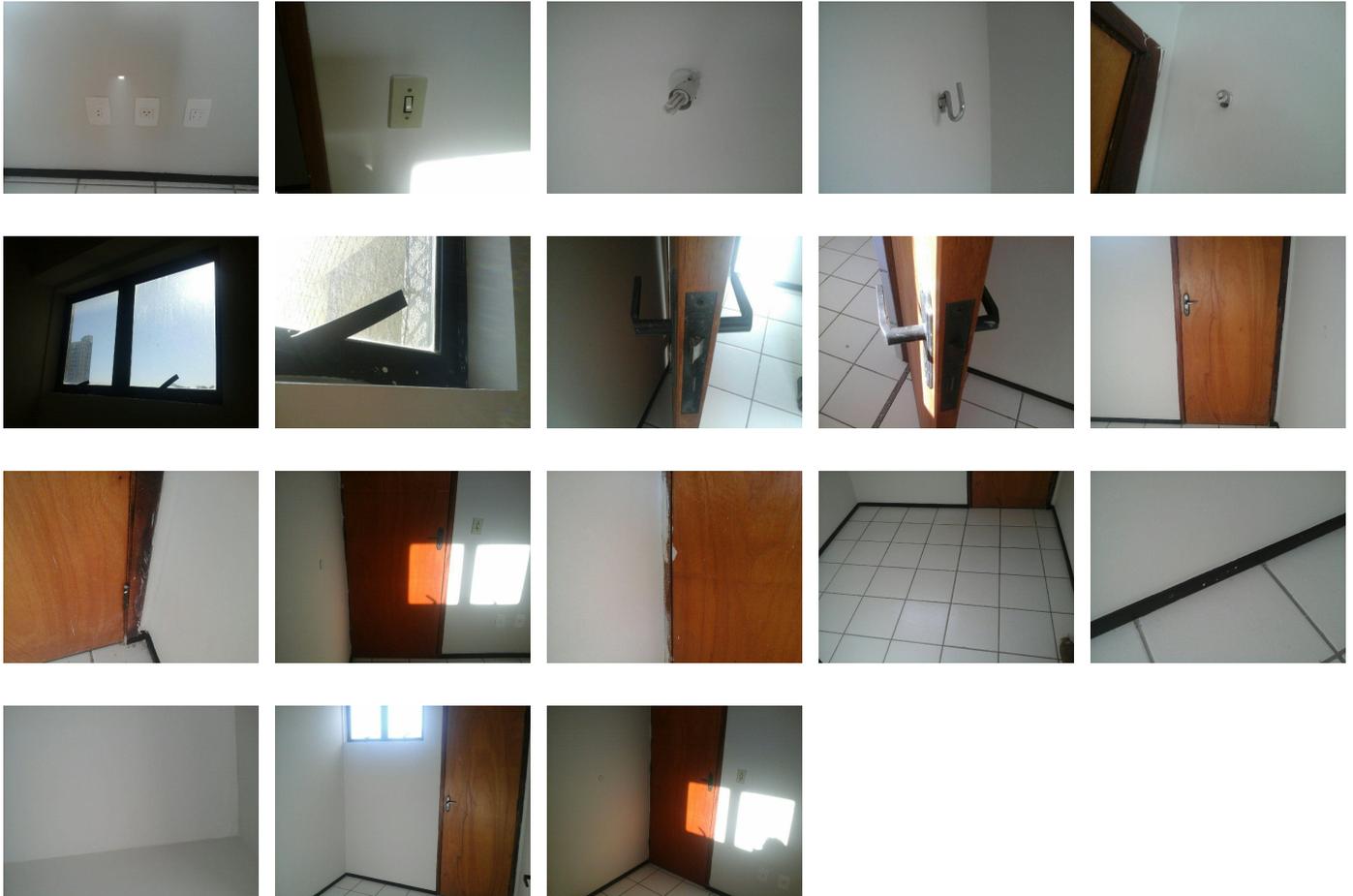
- **Piso** de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em alumínio preto perfeito.
- **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chave e sem prendedor.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros e trava perfeitos.
- **Acessório:**
 - 2 armadores com ganchos perfeitos.
 - 1 cortina de recido azul conservada.



QUARTO 02

- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Spot** na cor branca em bom estado, com lampada não testada.
 - **Tomada(s) e interruptor(es)** na cor branca em bom estado, interruptor antigo na cor cinza porem funcionando.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.
- **Piso** de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em alumínio preto perfeito.
- 2 **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chaves e sem prendedores.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros sujos e travas perfeitas.
- **Acessório:**

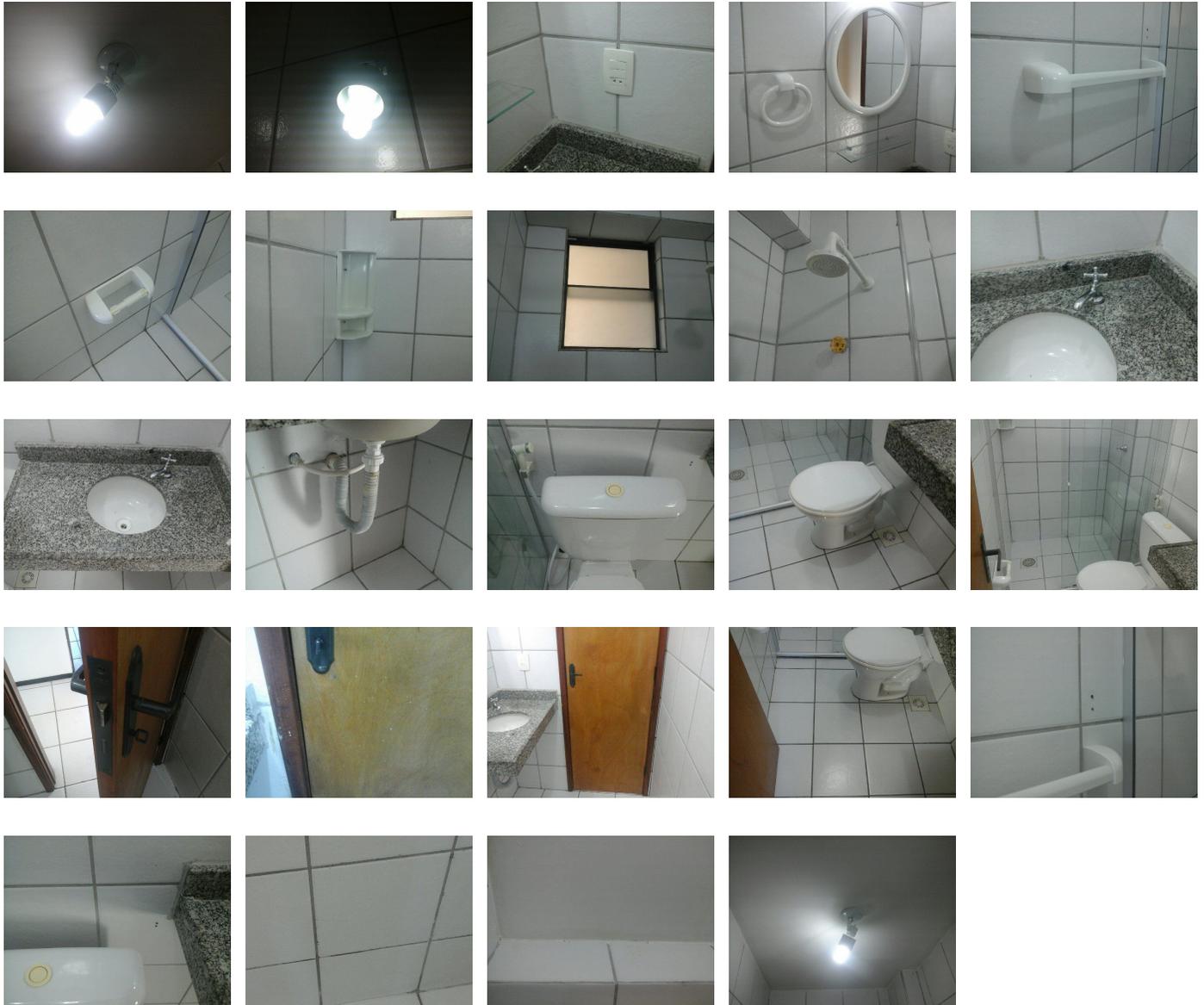
- 2 armadores com ganchos perfeitos.



WC SOCIAL

- **Chuveiro** de plástico na cor branca em bom estado.
- **Descarga acoplada** de louça na cor branca perfeito.
- **Ducha higiênica** de plástico na cor branca mal conservado, vazando (fabrimar).
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 2 **Spot** na cor branca em bom estado, com uma lampada não testada.
 - **Tomada(s)** perfeito.
- **Instalação hidráulica** em mau estado, vazamento na ducha.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros perfeitos.
- **Lavatório** de granito perfeito, cuba em louça e sifão de plástico perfeitos.
- **Paredes** de cerâmica em bom estado, porém sujas de tinta e com 02 buchas.
- **Piso** de cerâmica em bom estado.
- **Porta, forramento e alizares** de madeira com pintura em verniz mal conservado, gasto e ferragens conservadas.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca mal conservado, manchado.
- **Torneira** de inox conservado, oxidada.
- **Vaso sanitário** de louça na cor branca em bom estado.
- **Acessório:**

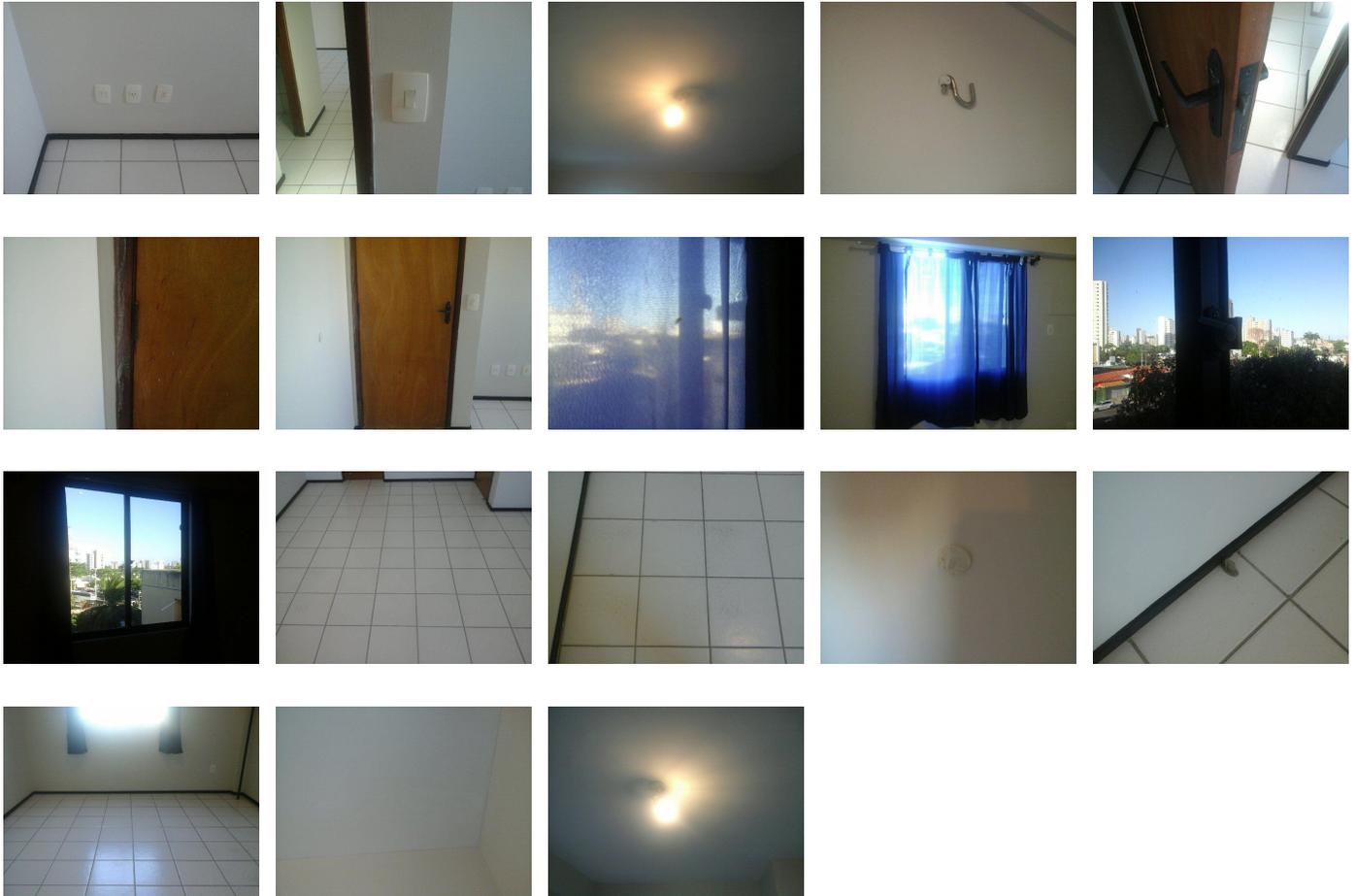
- 1 espelho redondo com moldura de plástico branco perfeito.
- 3 suportes de plástico branco perfeitos.
- 1 prateleira de vidro perfeita
- 1 cortina de plástico no banho em bom estado.



SUÍTE CASAL

- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Spot** na cor branca em bom estado, com lampada não testada.
 - **Tomada(s) e interruptor(es)** na cor branca em bom estado.
- **Paredes** com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.
- **Piso** de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em alumínio preto perfeito.
- **Porta, forramento e alizares** de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chave e sem prendedor.
- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros e trava perfeitos.

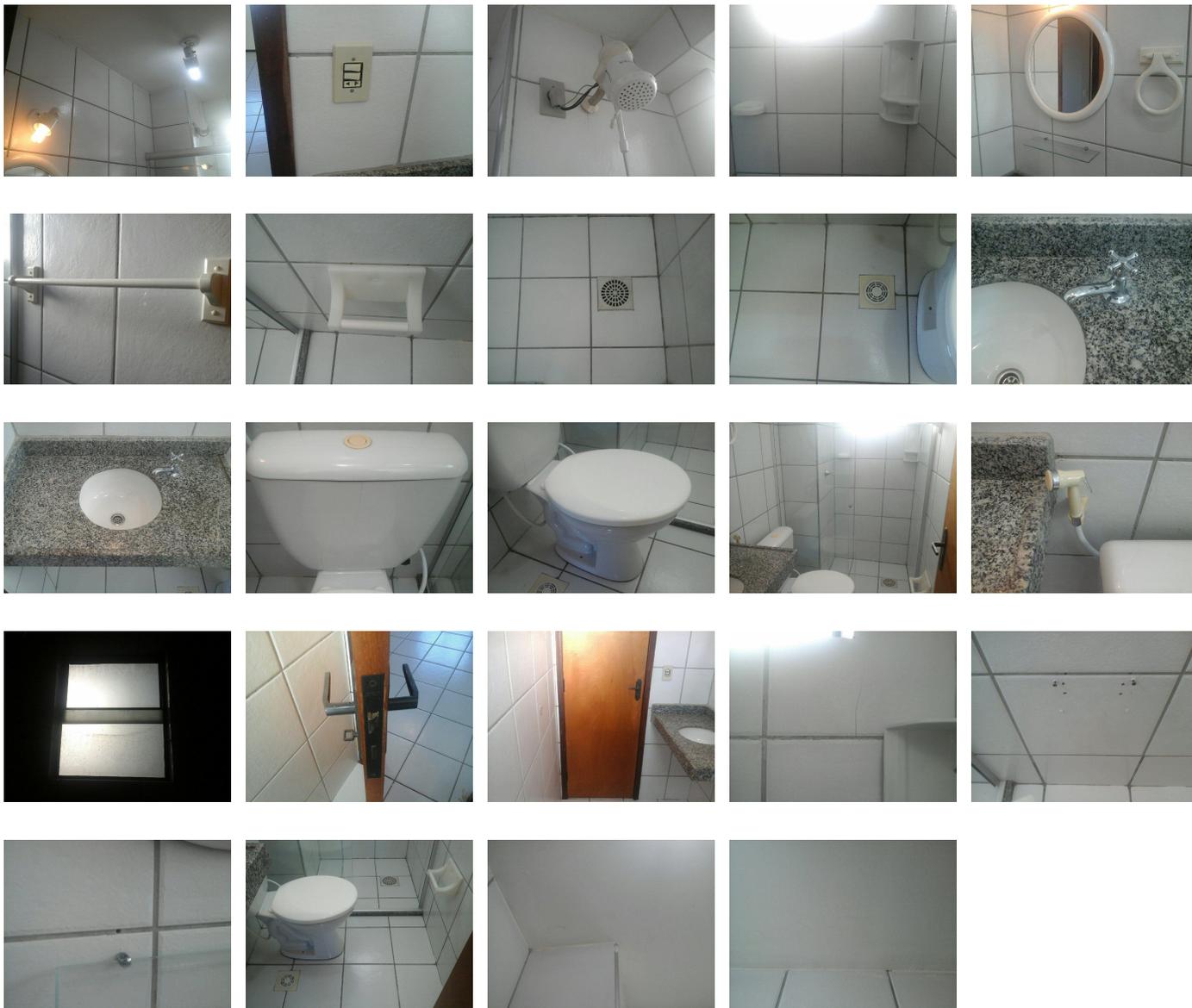
- **Caixa de ar** em bom estado, fechada.
- **Guarda-roupa 4 portas** de madeira na cor branca em bom estado, com 01 chave, 03 gavetas e puxadores de plástico perfeitos.
- **Acessório:**
 - 2 armadores com ganchos perfeitos.
 - 1 cortina de tecido rosa conservada.



WC suite casal

- **Chuveiro** de elétrico na cor branca em bom estado, porem não testado quatro estações.
- **Descarga acoplada** de louça na cor branca perfeito.
- **Ducha higiênica** de plástico na cor branca mal conservado, vazando (fabrimar).
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 2 **Spot** na cor branca em bom estado, com uma lampada não testada.
 - **Tomada(s) e interruptor(es)** na cor cinza em bom estado.
- **Instalação hidráulica** em mau estado, vazamento na ducha.
- **Janela(s)** de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros perfeitos.
- **Lavatório** de granito perfeito, cuba em louça e sifão de plástico perfeitos.
- **Paredes** de cerâmica em bom estado, porem sujas de tinta.
- **Piso** de cerâmica em bom estado, uma peça trincada proximo ao vaso.
- **Porta, forramenta e alizares** de madeira com pintura em verniz mal conservado, gasto e ferragens conservadas.

- **Teto** de gesso com pintura em látex na cor branca mal conservado, manchado.
- **Torneira** de inox conservado, oxidada.
- **Vaso sanitário** de louça na cor branca em bom estado.
- **Box** de blindex em bom estado.
- **Acessório:**
 - 1 espelho redondo com moldura de plástico branco perfeito.
 - 4 suportes de plástico branco perfeitos.
 - 1 prateleira de vidro perfeita

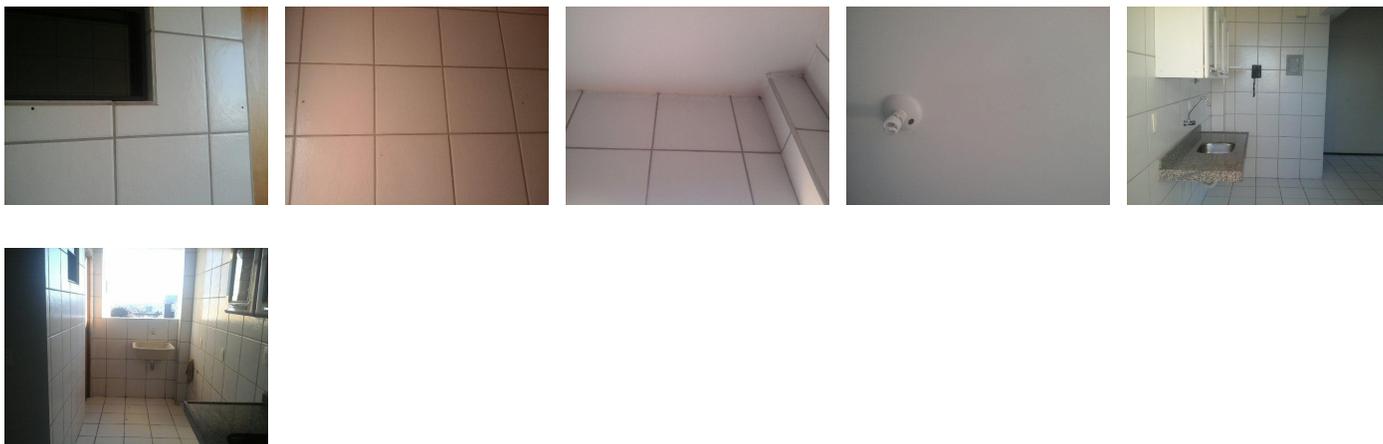


COZINHA area de serviço

- **Armário 03 portas** de zinco na cor branca em bom estado, com vidros e puxadores perfeitos.
- **Instalação elétrica** em bom estado.
 - 1 **Luminária fluorescente** na cor branca em bom estado, com lâmpadas não testadas.
 - **Tomada(s) e interruptor(es)** na cor branca em bom estado.
- **Instalação hidráulica** em bom estado.

- **Paredes** de cerâmica em bom estado, porem com 02 buchas e sujas de tinta.
- **Piso** de cerâmica em bom estado, porem com manchas.
- **Tanque** de fibra em bom estado, com manchas e sifão de plástico conservado.
- **Teto** com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.
- **2 Torneira** de inox em bom estado, porem oxidadas. torneira do gas funcionando.
- **Pia** de granito em bom estado, com cuba inox com tampa e sifão de plástico conservado.
- **Acessório:**
 - 1 tela de proteção em nylon em bom estado e ganchos oxidados.
 - 1 campainha não testada devido a falta de energia.
 - 1 interfone em bom estado, funcionando e amarelado.





FACHADA / fotos

C83407

I02740

Este é o estado do imóvel no momento da vistoria realizada pelas partes contratantes.

São Paulo, 15 de Março de 2018

Locador(a): Rener Braulio

Locatário(a): Bertolde Ribeiro

Testemunha1 CPF:

Nome:

Testemunha2 CPF:

Nome: