

Comparação das Vistorias

Demonstração Imóveis LTDA

Dados gerais

Locador: Rener Braulio, inscrito(a) no CPF(MF) sob o n. 001.002.003-04. Neste ato respresentado(a) por sua Procuradora Demonstração Imóveis, empresa estabelecida na cidade de São Paulo-SP na Av. Maria José, 1255 – Praia de Iracema , inscrita no CNPJ sob o nº 07.000.000/0001-89, representada por seu sócio: Dr. Piquês, inscrito na OAB-CE sob o nº 1.990 e CPF(MF) sob o nº 000.000.000-68 ao final assinado;

Locatário: Bertolde Ribeiro, brasileira, viúva, aposentada, inscrito(a) no CPF(MF) sob o n.º 002.000.000-59

Imóvel: 804 - Rua José Maria, 112, APTO. 203, Dionísio Muralha - São Paulo - SP

Vistoria anterior: 0001

Vistoria atual: 0002

Chaves/Outros anterior: 02 principais, 06 internas sendo 02 de wc e 02 de armario.

Chaves/Outros atual: 01 principal, 07 internas sendo 02 de wc e 01 de armário

Ambientes alterados

VARANDA

Itens alterados:

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 1 Luminária redonda em bom estado, porem suja.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 1 Luminária redonda em bom estado, com lâmpada funcionando, oxidada.

Anterior: Paredes com pintura em textura na cor cinza ruim, manchada.

Atual: Paredes com pintura em textura na cor cinza em estado regular, com manchas.

Anterior: Piso de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras.

Atual: Piso de cerâmica na cor branca em estado regular, com fissuras e manchas.

Anterior: Porta de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, suja, vidros e trava perfeitos.

Atual: Porta de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, suja, com riscos, emperrando, vidros em bom estado e trava não fechar.

Anterior: Teto de gesso com pintura em textura na cor branca ruim.

Atual: Teto de gesso com pintura em textura na cor branca em estado regular, sujo.

Acessórios alterados:

Anterior: 2 armadores com ganchos oxidados.

Atual: 2 armadores em estado regular, com ganchos oxidados.

Anterior: 1 corrimão de ferro com pintura amarela ruim e com ferrugeml

Atual: 1 corrimão de ferro em estado regular, com pintura na cor amarela gasta e com ferrugem

SALA

Itens alterados:

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 3 Spots na cor branca em bom estado, com lâmpadas não testadas. Tomada(s) e interruptor(es) na cor branca em bom estado.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 3 Spots na cor branca em bom estado, com lâmpadas. Tomadas de plástico na cor branca em bom estado, 01 com fio da antena exposto e 01 sem espelho. Interruptor(es) de plástico na cor branca em bom estado.

Anterior: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.

Atual: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo nova.

Anterior: Piso de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em alumínio preto perfeito.

Atual: Piso de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras. Rodapé de alumínio com pintura em esmalte na cor preta em bom estado.

Anterior: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chave e sem prendedor.

Atual: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto, sujo de tinta, partes danificadas e cupim. Fechadura de inox em bom estado, com 01 chave. Prendedor de ferro em bom estado.

Anterior: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.

Atual: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca nova, com pintura mal aplicada.

QUARTO 01

Itens alterados:

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 1 Spot na cor branca em bom estado, com lâmpada não testada. Tomada(s) e interruptor(es) na cor branca em bom estado.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 1 Spot na cor branca em bom estado, com lâmpada funcionando. Tomadas de plástico na cor branca em bom estado. Interruptor(es) de plástico na cor branca em bom estado.

Anterior: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.

Atual: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo nova.

Anterior: Piso de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em alumínio preto perfeito.

Atual: Piso de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras.. Rodapé de alumínio com pintura em esmalte na cor preta em bom estado.

Anterior: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chave e sem prendedor.

Atual: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto e suja de tinta. Fechadura de ferro na cor preta em bom estado, com 02 chaves.

Anterior: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.

Atual: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.

Anterior: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros e trava perfeitos.

Atual: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, emperrando, com vidros e trava em bom estado.

Item inserido:

Armário de madeira na cor branca, com fissuras, partes danificadas, 04 portas, 03 gavetas, 07 puxadores oxidados e 01 fechadura, com 01 chave.

Acessórios alterados:

Anterior: 2 armadores com ganchos perfeitos.

Atual: 2 armadores em estado regular, com ganchos oxidados

Anterior: 1 cortina de recido azul conservada.

Atual: 1 cortina de tecido na cor salmon em bom estado, suja

QUARTO 02

Itens alterados:

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 1 Spot na cor branca em bom estado, com lampada não testada. Tomada(s) e interruptor(es) na cor branca em bom estado, interruptor antigo na cor cinza porem funcionando.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 1 Spot na cor branca em bom estado, com lampada. Tomadas de plástico na cor branca em bom estado. Interruptor(es) de plástico na cor cinza em bom estado.

Anterior: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.

Atual: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo nova.

Anterior: Piso de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em aluminio preto perfeito.

Atual: Piso de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras. Rodapé de alumínio com pintura em esmalte na cor preta em bom estado.

Anterior: 2 Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chaves e sem prendedores.

Atual: 2 Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz em bom estado, com verniz gasto e suja de tinta. Fechadura de ferro na cor preta em bom estado, com 01 chave cada.

Anterior: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.

Atual: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.

Anterior: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros sujos e travas perfeitas.

Atual: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, com vidros e travas em bom estado, sendo que 01 basculante esta emperrando.

Acessório alterado:

Anterior: 2 armadores com ganchos perfeitos.

Atual: 2 armadores em bom estado, com ganchos

WC SOCIAL

Itens alterados:

Anterior: Descarga acoplada de louça na cor branca perfeito.

Atual: Descarga acoplada de louça na cor branca em bom estado.

Anterior: Ducha higiênica de plástico na cor branca mal conservado, vazando (fabrimar).

Atual: Ducha higiênica de plástico na cor branca em estado regular, vazando (fabrimar).

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 2 Spot na cor branca em bom estado, com uma lampada não testada. Tomada(s) perfeito.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 2 Spot na cor branca em bom estado, com lâmpadas funcionando.
Tomada(s) de plástico na cor branca em bom estado.

Anterior: Instalação hidráulica em mau estado, vazamento na ducha.

Atual: Instalação hidráulica em bom estado. Registro geral de ferro em bom estado.

Anterior: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros perfeitos.

Atual: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, com vidros em bom estado.

Anterior: Lavatório de granito perfeito, cuba em louça e sifão de plástico perfeitos.

Atual: Lavatório de granito em bom estado, cuba em louça e sifão de plástico em bom estado.

Anterior: Paredes de cerâmica em bom estado, porém sujas de tinta e com 02 buchas.

Atual: Paredes de cerâmica em bom estado, sujas de tinta, 04 buchas e 01 peça trincada.

Anterior: Piso de cerâmica em bom estado.

Atual: Piso de cerâmica em bom estado. Ralos de plástico na cor branca em bom estado.

Anterior: Porta, forramento e alizares de madeira com pintura em verniz mal conservado, gasto e ferragens conservadas.

Atual: Porta, forramento e alizares de madeira com pintura em verniz em bom estado, com verniz gasto e suja de tinta. Fechadura de ferro em bom estado, com 01 chave fixa.

Anterior: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca mal conservado, manchado.

Atual: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.

Anterior: Torneira de inox conservado, oxidada.

Atual: Torneira de inox em bom estado.

Anterior: Vaso sanitário de louça na cor branca em bom estado.

Atual: Vaso sanitário de louça na cor branca em bom estado, com assento de plástico na cor branca em bom estado.

Item inserido:

Box de blindex em bom estado, com puxadores de plástico mal fixado.

Acessórios alterados:

Anterior: 1 espelho redondo com moldura de plástico branco perfeito.

Atual: 1 espelho redondo com moldura de plástico na cor branco em bom estado

Anterior: 3 suportes de plástico branco perfeitos.

Atual: 5 suportes de plástico na cor branca em bom estado

Anterior: 1 prateleira de vidro perfeita

Atual: 1 prateleira de vidro em bom estado

Acessório removido:

1 cortina de plástico no banho em bom estado.

SUÍTE CASAL

Itens alterados:

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 1 Spot na cor branca em bom estado, com lâmpada não testada.
Tomada(s) e interruptor(es) na cor branca em bom estado.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 1 Spot na cor branca em bom estado, com lampada funcionando.

Tomadas de plástico na cor branca em bom estado. Interruptor(es) de plástico na cor branca em bom estado.

Anterior: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo perfeito.

Atual: Paredes com pintura em látex na cor branco gelo nova.

Anterior: Piso de cerâmica na cor branca conservado, com fissuras. rodape em alumínio preto perfeito.

Atual: Piso de cerâmica na cor branca em bom estado, com fissuras e manchas.

Anterior: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz ruim, gasto, sujo e ferragens conservadas com chave e sem prendedor.

Atual: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto e sujo de tinta. Fechadura de ferro na cor preta em bom estado, com 02 chaves.

Anterior: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.

Atual: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca em bom estado, com pintura mal aplicada.

Anterior: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros e trava perfeitos.

Atual: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, sujo de tinta, com vidros e trava em bom estado.

Item removido:

Guarda-roupa 4 portas de madeira na cor branca em bom estado, com 01 chave, 03 gavetas e puxadores de plástico perfeitos.

Acessórios alterados:

Anterior: 2 armadores com ganchos perfeitos.

Atual: 1 armador em bom estado, com gancho

Anterior: 1 cortina de tecido rosa conservada.

Atual: 1 cortina de tecido na cor azul em bom estado

WC suite casal

Itens alterados:

Anterior: Descarga acoplada de louça na cor branca perfeito.

Atual: Descarga acoplada de louça na cor branca em estado regular, com rachaduras.

Anterior: Ducha higiênica de plástico na cor branca mal conservado, vazando (fabrimar).

Atual: Ducha higiênica de plástico na cor branca em estado regular, vazando (fabrimar).

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 2 Spot na cor branca em bom estado, com uma lampada não testada. Tomada(s) e interruptor(es) na cor cinza em bom estado.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 2 Spot na cor branca em bom estado, com lâmpadas funcionando.

Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado. Interruptor(es) de plástico na cor cinza em bom estado.

Anterior: Instalação hidráulica em mau estado, vazamento na ducha.

Atual: Instalação hidráulica em bom estado. Registro geral de ferro em bom estado.

Anterior: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, vidros perfeitos.

Atual: Janela(s) de esquadria de alumínio na cor preta em bom estado, com vidros em bom estado.

Anterior: Lavatório de granito perfeito, cuba em louça e sifão de plástico perfeitos.

Atual: Lavatório de granito em bom estado, cuba em louça e sifão de plástico em bom estado.

Anterior: Paredes de cerâmica em bom estado, porém sujas de tinta.

Atual: Paredes de cerâmica em bom estado, sujas de tinta, 01 peça trincada e 01 peça com 06 furos.

Anterior: Piso de cerâmica em bom estado, uma peça trincada próximo ao vaso.

Atual: Piso de cerâmica em bom estado, uma peça trincada próximo ao vaso. 2 Ralos de plástico na cor branca em bom estado.

Anterior: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz mal conservado, gasto e ferragens conservadas.

Atual: Porta, forramenta e alizares de madeira com pintura em verniz em estado regular, com verniz gasto e suja de tinta. Fechadura de ferro na cor preta em bom estado.

Anterior: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca mal conservado, manchado.

Atual: Teto de gesso com pintura em látex na cor branca, com pintura mal aplicada.

Anterior: Torneira de inox conservado, oxidada.

Atual: Torneira de inox em bom estado.

Anterior: Vaso sanitário de louça na cor branca em bom estado.

Atual: Vaso sanitário de louça na cor branca em bom estado, com assento de plástico em bom estado.

Anterior: Box de blindex em bom estado.

Atual: Box de blindex em bom estado, com puxadores oxidados.

Acessórios alterados:

Anterior: 1 espelho redondo com moldura de plástico branco perfeito.

Atual: 1 espelho redondo com moldura de plástico na cor branca em bom estado

Anterior: 4 suportes de plástico branco perfeitos.

Atual: 4 suportes de plástico branco em bom estado

Anterior: 1 prateleira de vidro perfeita

Atual: 1 prateleira de vidro em bom estado

Acessório inserido:

2 suportes de madeira na cor branca em bom estado

COZINHA area de serviço

Itens alterados:

Anterior: Armário 03 portas de zinco na cor branca em bom estado, com vidros e puxadores perfeitos.

Atual: Armário 03 portas de zinco na cor branca em bom estado, com pintura descascando, pontos de ferrugem, 01 dobradiça quebrada e 01 com pino soltando, vidros e puxadores em bom estado.

Anterior: Instalação elétrica em bom estado. 1 Luminária fluorescente na cor branca em bom estado, com lâmpadas não testadas. Tomada(s) e interruptor(es) na cor branca em bom estado.

Atual: Instalação elétrica em bom estado. 1 Soquete de plástico na cor branca em bom estado, com lâmpada funcionando. Tomadas de plástico na cor branca em bom estado. Interruptor(es) de plástico na cor branca em bom estado. Quadro de energia de ferro com pintura em esmalte na cor cinza em bom estado, com disjuntores em bom estado.

Anterior: Paredes de cerâmica em bom estado, porém com 02 buchas e sujas de tinta.

Atual: Paredes de cerâmica em bom estado, com 02 buchas e sujas de tinta.

Anterior: Piso de cerâmica em bom estado, porem com manchas.

Atual: Piso de cerâmica em bom estado.

Anterior: Tanque de fibra em bom estado, com manchas e sifão de plástico conservado.

Atual: Tanque de fibra em bom estado, mal fixado e sifão de plástico em bom estado.

Anterior: Teto com pintura em látex na cor branca conservado, porem com manchas.

Atual: Teto com pintura em látex na cor branca em bom estado, com manchas.

Anterior: 2 Torneira de inox em bom estado, porem oxidadas. torneira do gas funcionando.

Atual: 3 Torneira de inox em bom estado, sendo 01 de ferro em bom estado e 01 torneira do gas funcionando.

Anterior: Pia de granito em bom estado, com cuba inox com tampa e sifão de plástico conservado.

Atual: Pia de granito em bom estado, com cuba inox com tampa e sifão de plástico em bom estado.

Acessórios alterados:

Anterior: 1 campainha não testada devido a falta de energia.

Atual: 1 campainha em bom estado, funcionando

Anterior: 1 interfone em bom estado, funcionando e amarelado.

Atual: 1 interfone da marca intelbras na cor preta em bom estado, funcionando

Ambiente inserido

MEDIDOR ENEL

Ambiente removido

FACHADA

Este é o laudo comparativo entre as duas vistorias realizada pelas partes contratantes.

São Paulo, 15 de Março de 2018

Locador(a): Rener Braulio

Locatário(a): Bertolde Ribeiro

Testemunha1 CPF:

Nome:

Testemunha2 CPF:

Nome: